

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. március 13.-i ülésére

közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás beszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismeretes, Magyarország Kormánya a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozatával egyetértett a Kisbér város városközpontjának komplex megújítását érintő fejlesztésekkel és azzal, hogy azok Kisbér Város Önkormányzata által kerüljenek megvalósításra, a régi római katolikus Plébánia épületének felújítása kivételével. A Kormány felhívta a pénzügyminisztert, hogy – a belügyminiszter bevonásával – a fejlesztések megvalósítása érdekében gondoskodjon a szükséges forrás biztosításáról a 2020–2023. években a központi költségvetés IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben, az alábbi ütemezéssel:

- a) a 2020. évre 970 000 000 forint,
- b) a 2021. évre 1 028 500 000 forint,
- c) a 2022. évre 680 000 000 forint,
- d) a 2023. évre 968 400 000 forint.

A Kormány egyetértett azzal is, hogy Kisbér Város Önkormányzata 5%-os önerővel, összesen 65 100 000 forinttal járuljon hozzá a tulajdonában és fenntartásában lévő vagyonelemeket érintő fejlesztések megvalósításához.

A kisbéri bevárosi városközpont revitalizációja – közkeletű nevén a Fő tér projekt – megvalósítására megkezdett munka a Kormány fenti döntései értelmében tekinthető egy 1. ütem megvalósításának, hiszen a KVÖ rendelkezésére bocsátott kormánytámogatások felhasználásával további ütemekben fog folytatódni a városközpont megújítása. A tárgyban korábban hozott önkormányzati képviselő-testületi döntések természetesen az 1. ütemre vonatkozhattak csak, így a beruházások előkészítésére kötött szerződéseink – közbeszerzési tanácsadói szolgáltatási szerződés, tervezési szerződés, műszaki ellenőri szerződés – hatálya a további ütemekre nem terjed ki, azokra újabb szolgáltatók kiválasztása lesz indokolt.

Az egyes szolgáltatók kiválasztása során azonban a beszerzési-közbeszerzési előírásokat úgy kell érvényesíteni, hogy mindenben megfeleljünk azoknak, hiszen a kormánytámogatás felhasználásával kapcsolatban ez a felelősség Kisbér Város Önkormányzatát fogja terhelni. A műszaki-szakmai összefüggések mellett figyelemmel kell lenni az egybeszámítás, és a beszerzés-közbeszerzés további szabályaira is, ezért a szolgáltatók kiválasztását mindenképpen közbeszerzési tanácsadó közreműködésével kell megtenni.

A közbeszerzési tanácsadói szolgáltatást nyújtó gazdasági szereplő kiválasztására vonatkozóan a jelenlegi projektjeinkben közreműködő közbeszerzési tanácsadóktól nem kaphatunk érdemi segítséget, ezért arról magunknak kell gondoskodnunk, amihez az alábbi körülményeket tudtam feltárni:

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 70. § (1) bekezdése szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint. A Kbt. 111. § h, pontjának előírása szerint ugyanakkor e törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység igénybevételére.

A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában. Az uniós értékhatár jelenleg 68 M Ft.

A Fő tér projekt 1. ütemében 1 milliárd 25 millió forint kormánytámogatás felhasználására vonatkozóan 4 500 000 Ft + ÁFA, azaz Négymillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó áron tudunk közbeszerzési tanácsadói szerződést kötni, ezen tény alapján a további ütemekben biztosított mintegy 3 646 900 000 forint kormánytámogatás felhasználásához szükséges közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás becsült értéke 16 010 780 Ft + ÁFA lehet.

Tekintve, hogy az uniós értékhatárt el nem érő felelős akkreditált közbeszerzői szaktanácsadói tevékenységre fenti előírások alapján nem kell a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni, és a Fő tér projekt további ütemeinek megvalósításához igénybe veendő közbeszerzői tanácsadói szolgáltatás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt, a jogszabályi előírások betartásával három gazdasági szereplőtől bekért árajánlat alapján beszerezhető a szolgáltatás.

Az elvégzendő feladat a Fő tér projekt valamennyi további ütemében közbeszerzési tanácsadói, a felmerülő valamennyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szakértői, valamint a projekt keretében jogi tanácsadói és okiratszerkesztési feladatok ellátása.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel Kisbér Város Polgármesterét, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására fentiek szerint árajánlatokat kérjen be.

A Fő tér 1. ütemének megvalósításához a szolgáltatás ellátására az alábbi gazdasági szereplőktől kértünk ajánlatot:

Dr. Tahy Bálint egyéni ügyvéd (1024 Budapest, Fényes Elek u. 15. III/2.)

Őszy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Feszty Árpád u. 4. V/18.)

Kátay és Mrovcsa Ügyvédi Iroda (1104 Budapest, Sörgyár u. 84. lph. 2/10.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek szerint a 1334/2019. (VI. 5.) Korm. megítélt támogatások felhasználása érdekében ellátandó közbeszerzési tanácsadói, a felmerülő valamennyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szakértői, valamint a projekt keretében jogi tanácsadói és okiratszerkesztési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok beszerzésével bízva meg a város polgármesterét, és az ajánlatkéréssel megkeresendő gazdasági szereplőket megjelölni szíveskedjék.

Kisbér, 2020. március 13.

Dörnyei Vendel jegyző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a Magyarország Kormányának a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozatával biztosított forrás felhasználása érdekében ellátandó közbeszerzési tanácsadási, a felmerülő valamennyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó szakértői, valamint a projekt keretében jogi tanácsadási és okiratszerkesztési feladatok ellátására árajánlatokat szerezzon be az alábbi gazdasági szereplőktől:

Dr. Tahy Bálint egyéni ügyvéd (1024 Budapest, Fényes Elek u. 15. III/2.)

Őszy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Feszty Árpád u. 4. V/18.)

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda (1104 Budapest, Sörgyár u. 84. lph. 2/10.).

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester